

EL PRADO

CENTRO HISTÓRICO

ENTREGA: INMEDIATA

¡ÚLTIMAS 2 UNIDADES!



SR
Desarrollos

SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

UBICACIÓN PERFECTA

- Ubicado en pleno Centro Histórico (Centro Histórico 9ª calle 4-69, Zona 1)
- En la 9a calle y 5ta avenida de la zona 1
- Diseñado por los arquitectos Carlos Asencio Wunderlich y Roberto Irigoyen
- El edificio fue construido en 1950, y restaurado por SUR en el 2015



En la época que fue construido, vivir en un apartamento era sinónimo de sofisticación internacional. El primer nivel cuenta con una mayor altura y fue dedicado al comercio. Un elegante voladizo cubre la acera y ofrece protección durante los meses de invierno. Cuenta con detalles de mármol rosa en el área del elevador y detalles de la época.



En El Prado vives en el corazón de la ciudad.

ASPECTOS GENERALES

- 1 nivel de comercio
- 8 locales comerciales
- 4 niveles de apartamentos
- 49 apartamentos

SEGURIDAD LAS 24HS.

- Controles de acceso.
- Policía y presencia municipal sobre la 6ta Avenida y cercanías.
- Policía y portero privado las 24 horas.
- Iluminación en cenefas del edificio en 9a calle y 5ta Avenida.
- 5 cámaras para monitorear las cercanías del edificio.
- 11 cámaras internas y controles de acceso automatizados.



Gimnasio



Accesibilidad, conveniencia y un paisaje urbano único.

APARTAMENTOS CON DISEÑO

- 49 apartamentos desde 20m² a 105m²

AMENIDADES

- Recepción
- Lavanderías en 3 niveles
- Gimnasio
- Terraza - Bar
- Sky deck
- Patio interior
- Área de juego para niños
- Área de mascotas en la terraza

ACABADOS

- Piso cerámico imitación madera en 1er nivel
- Piso vinílico imitación madera en 2do nivel
- Muros de mampostería o de tablayeso según diseño
- Cocina de melamina blanca• Top de cuarzo es telar negro con entrepaños aéreos.
- Salpicadera subway tile blanco
- Puertas de MDF color nogal
- Ventanería de aluminio color café
- Grifería y artefactos de baño de bajo consumo
- Zócalo de MDF color nogal
- Closet de melamina color blanco con espacio para colgar y entrepaños



Recepción con seguridad



Área de juegos

APARTAMENTO 101

Metraje: 58m²

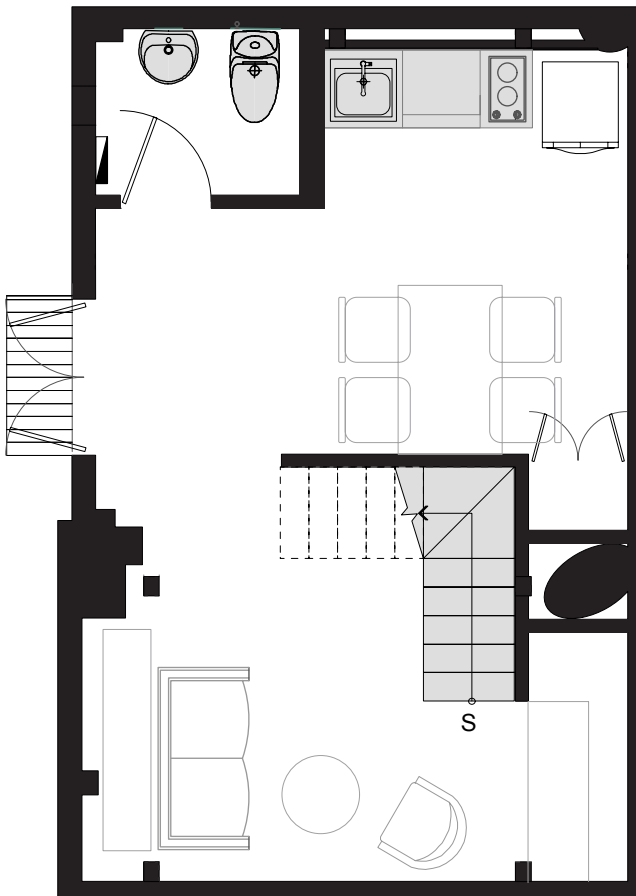
- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baños: 1
- Cocineta
- Comedor
- Balcón

*No incluye parqueo.

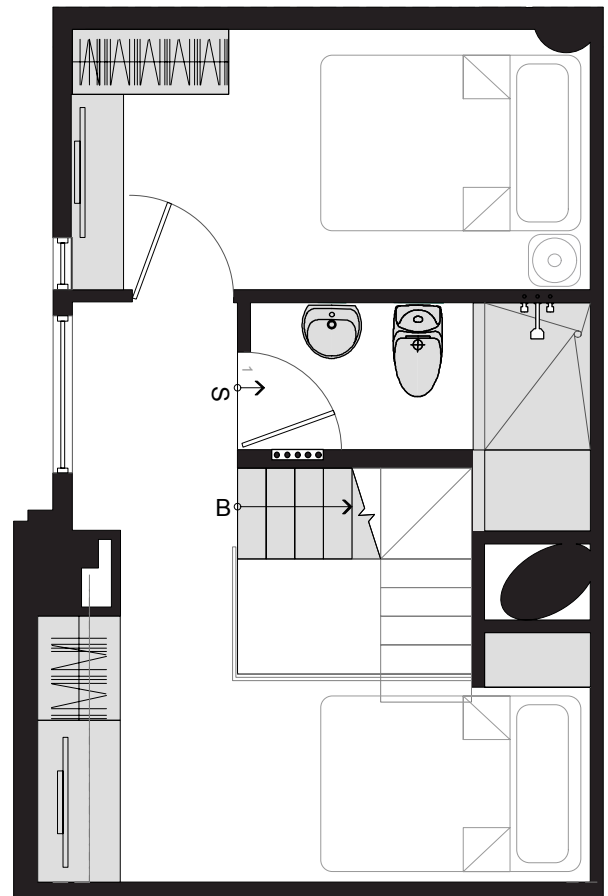
15% de enganche
Cuota a 25 años de Q6,979

101

¡Últimas 2 unidades disponibles!



PRIMER NIVEL



ENTREPISO

APARTAMENTO 101



Vista habitación



Vista cocina

APARTAMENTO 104

Metraje: 34m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta/Comedor

*No incluye parqueo.

15% de enganche
Cuota a 25 años de Q3,434

104



PRIMER NIVEL

ENTREPISO

APARTAMENTO 104

*Conoce la historia
que cuentan las calles
de la ciudad.*



APARTAMENTO 109

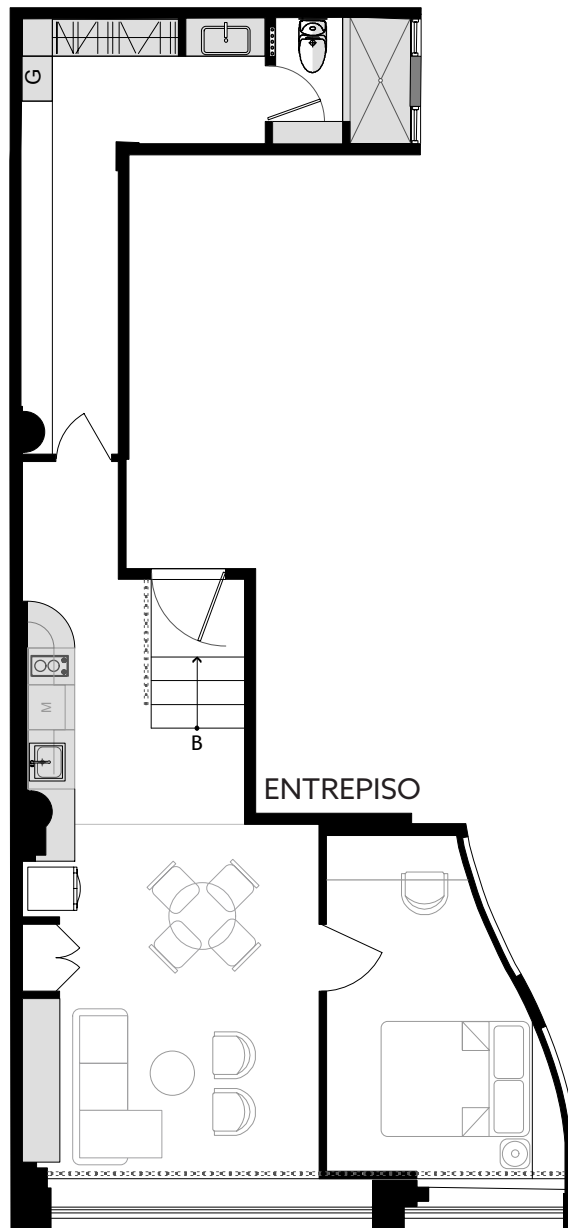
Metraje: 57m²

- Tipo estudio
- Dormitorio: 1
- Baño: 1
- Cocineta

*No incluye parqueo.

15% de enganche
Cuota a 25 años de Q6,357

109



¡Últimas 2 unidades disponibles!



*Inversiones que suman
calidad a tu vida.*

*Las buenas decisiones en el
centro histórico son para siempre.*

EL PRADO
CENTRO HISTÓRICO



Área social





Área social

PBX 2213-8400
info @sur.gt
ventas@sur.gt

www.sur.gt

